

- TEST - oposiciones

tutemario

5ª PARTE: TEMAS DEL 76 AL 90



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

TEMAS:

90

PLAZAS:

97

ED. 2025

ENA

editorial

TEST OPOSICIONES AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

TÉCNICOS ADMINISTRACIÓN GENERAL A1 (97 PLAZAS)

Ed. 2025

Editorial ENA

ISBN: 978-84-125687-0-7

DOCUMENTACIÓN PARA OPOSICIONES

Depósito Legal según Real Decreto 635/2015

Prohibido su REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN PERMISO DE EDITORIAL ENA

INTRODUCCIÓN:

Vamos a desarrollar en este LIBRO DE TEST, preguntas tipo test de 4 respuestas alternativas, basadas en los 90 temas solicitados para el estudio de la fase de oposición de las 97 plazas convocadas por el Ayuntamiento de Valencia, de técnico/a de administración general A1, por turno libre. Publicadas las bases en el boletín Oficial de la Provincia de Valencia el 13/11/2024.

El temario es el siguiente:

BLOQUE I. MATERIAS GENÉRICAS.

Tema 1. La Constitución Española de 1978: Estructura. La Constitución como norma jurídica. Título Preliminar. La Corona. La reforma constitucional.

Tema 2. El sistema de derechos y libertades en la Constitución Española. Derechos fundamentales y libertades públicas. Derechos y deberes de los ciudadanos. Principios rectores de la política social y económica. Garantías de las libertades y derechos fundamentales. La suspensión de los derechos y libertades.

Tema 3. El Poder Legislativo. Las Cortes Generales: composición, elección y disolución. Los reglamentos de las cámaras: Naturaleza. Órganos constitucionales de control: El Defensor del Pueblo y el Tribunal de Cuentas.

Tema 4. El Poder Ejecutivo. El Presidente de Gobierno: designación, remoción y funciones. El Gobierno: composición y funciones. Formas de control de la actividad del Gobierno.

Tema 5. La Administración General del Estado: Posición constitucional. Régimen jurídico en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Sector Público. Administración Central: organización administrativa. Órganos superiores y directivos. Órganos territoriales.

Tema 6. El Sector Público Institucional dependiente de la Administración General del Estado. Principios generales de actuación. Composición, clasificación y régimen jurídico de los organismos públicos estatales.

Tema 7. El Sector Público Institucional en la Comunidad Autónoma Valenciana: clases de organismos y entidades que la integran. El Sector Público Institucional de las Entidades Locales: clases de organismos y entidades que la integran: Régimen jurídico.

Tema 8. El Poder Judicial en la Constitución. Órganos de gobierno de los jueces y tribunales. Órganos jurisdiccionales ordinarios. El Tribunal Constitucional: composición y competencias. Efectos de las sentencias dictadas por el Tribunal Constitucional.

Tema 9. La organización territorial del Estado en la Constitución. Las comunidades autónomas: naturaleza y régimen de competencias. Los estatutos de autonomía: naturaleza. Organización administrativa.

Tema 10. La Comunidad Autónoma Valenciana. El Estatuto de autonomía de la Comunidad Valenciana. Instituciones de autogobierno. Competencias autonómicas. La Administración Local. Régimen de reforma.

Tema 11. La Unión Europea. Principios generales que rigen su actuación. Órgano con competencia legislativa, ejecutiva y de control. Los órganos consultivos. La Administración Institucional dependiente de la Unión Europea: Las Agencias Europeas.

Tema 12. Fuentes del ordenamiento jurídico I. La ley: clases. La potestad reglamentaria. Los reglamentos: clases. Control de la potestad reglamentaria. La costumbre. Los principios generales del Derecho.

Tema 13. Fuentes del ordenamiento jurídico II. Los Tratados Internacionales. El ordenamiento de la Unión Europea: Tipología de instrumentos normativos. Los principios que rigen la aplicación del Derecho de la Unión Europea en relación con los ordenamientos de los estados miembros.

Tema 14. La Administración Pública: concepto. Principios que rigen la organización y actuación de las Administraciones Públicas. Especial referencia al principio de legalidad. La Administración electrónica: régimen jurídico.

Tema 15. Las potestades administrativas: concepto, naturaleza y clases. Especial referencia a las potestades regladas y discrecionales. El control de las potestades discrecionales. Los conceptos jurídicos indeterminados.

Tema 16. El ciudadano ante la Administración. Capacidad y representación. Situaciones jurídicas. Derechos subjetivos e intereses legítimos: concepto y diferencias.

Tema 17. La transparencia y el buen gobierno: Normativa básica estatal y autonómica. La participación ciudadana: formas de participación. La protección de datos de carácter personal: normativa básica estatal y autonómica. Especial referencia a los derechos digitales y a las figuras del responsable y el encargado del tratamiento de datos, y el Delegado de Protección de Datos.

Tema 18. El acto administrativo: concepto, elementos y clases. La motivación. Eficacia. La notificación: contenido y práctica de la notificación. Ejecutividad del acto administrativo. La publicación de los actos administrativos. Retroactividad.

Tema 19. La invalidez del acto administrativo. Nulidad de pleno derecho. Anulabilidad. Conservación del acto administrativo. La revocación. La rectificación de errores materiales, de hecho o aritméticos: requisitos. Las denominadas irregularidades no invalidantes. Límites a la revisión de los actos.

Tema 20. El procedimiento administrativo I. Concepto y clases. Iniciación del procedimiento: formas. La solicitud: requisitos, subsanación y mejora. Presentación de solicitudes; los registros administrativos. El expediente administrativo.

Tema 21. El procedimiento administrativo II. Régimen jurídico de los términos y plazos. Ordenación e instrucción de los procedimientos. Terminación del procedimiento: formas. Resolución expresa y silencio administrativo: régimen jurídico. Otras formas de terminación.

Tema 22. El procedimiento administrativo III. La ejecución de los actos administrativos. Medios de ejecución forzosa y principios que rigen su utilización. La vía de hecho: concepto y régimen de impugnación.

Tema 23. Los recursos administrativos. Objeto y clases. Interposición el recurso. Causas de inadmisión. Suspensión del acto impugnado. Audiencia de los interesados. Resolución. Recurso de reposición. Recurso de alzada. Recurso extraordinario de revisión.

Tema 24. La Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Naturaleza. Cuestiones a las que se extiende. Órganos competentes para conocer de la actuación de las Entidades Locales. Las partes y el objeto del recurso. Las medidas cautelares en el proceso Contencioso-Administrativo.

Tema 25. El recurso Contencioso-Administrativo. Los procedimientos ante la jurisdicción Contencioso-Administrativa. Recursos contra resoluciones: clases y objeto. Especial referencia a la ejecución de sentencias. Procedimientos especiales.

Tema 26. Los contratos del sector público I. Objeto y ámbito de aplicación de la Ley de contratos del Sector Público. Delimitación de los tipos contractuales. Contratos administrativos y contratos privados. Perfección y forma del contrato. Régimen de invalidez. Del recurso especial en materia de contratación. Partes del contrato.

Tema 27. Los contratos del sector público II. Objeto, presupuesto base de licitación, valor estimado, precio del contrato y su revisión. Garantías exigibles en la contratación del sector público. Normas generales de la preparación de contratos por las Administraciones Públicas. Especial referencia a las cláusulas sociales y ambientales. Los contratos menores.

Tema 28. Los contratos del sector público III. Adjudicación de los contratos de las Administraciones Públicas: Normas generales. Tipos de procedimiento. Efectos, cumplimiento y extinción de los contratos administrativos. De los tipos de contratos de las Administraciones Públicas.

Tema 29. Expropiación forzosa. Fundamento y naturaleza Sujetos, objeto y causa de la expropiación. Procedimiento general. Peculiaridades Del procedimiento de urgencia. La reversión del bien expropiado. Los procedimientos especiales.

Tema 30. La responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas. Evolución histórica. Requisitos. Especialidades de los procedimientos en materia de responsabilidad patrimonial. La responsabilidad de las autoridades y funcionarios.

Tema 31. La potestad sancionadora de la Administración. Principios que rigen su ejercicio. Especialidades de los procedimientos en materia sancionadora. La potestad sancionadora de las Entidades Locales.

Tema 32. Las formas de actividad administrativa I. La actividad de policía: autorización, licencia o permiso. La concesión administrativa: concepto y tipos de concesiones. La actividad de fomento. Especial referencia a la subvención: concepto, clases y régimen jurídico. Procedimientos para la concesión de subvenciones.

Tema 33. Las formas de actividad administrativa II. El servicio público. Formas de gestión del servicio público. Especial referencia a la gestión de servicios públicos por las Entidades Locales. Referencia a la actividad arbitral.

Tema 34. El patrimonio de las Administraciones Públicas I. Concepto, clasificación y principios que lo informan. El dominio público: clases. La utilización del dominio público: títulos habilitantes. La mutación demanial.

Tema 35. El patrimonio de las Administraciones Públicas II. El patrimonio privado de la Administración: adquisición, gestión y enajenación. Defensa del patrimonio público y privado de las Administraciones Públicas: potestades de la Administración.

Tema 36. La igualdad efectiva de mujeres y hombres. Normativa estatal y autonómica. Instrumentos aprobados por el Ayuntamiento de Valencia en materia de igualdad.

Tema 37. La prevención de riesgos laborales: régimen jurídico. Objetivos de la política en materia de prevención de riesgos laborales. Derechos y obligaciones. Servicios de prevención. Consulta y participación de los trabajadores.

BLOQUE II. MATERIAS ESPECÍFICAS.

Tema 38. La Administración Local en la Constitución de 1978. La Carta Europea de la Autonomía Local. La autonomía local en la jurisprudencia del Tribunal Constitucional. Los conflictos en defensa de la autonomía local.

Tema 39. Fuentes del ordenamiento jurídico local. Normativa estatal básica y no básica. Normativa de la Comunidad Valenciana en materia de régimen local.

Tema 40. La potestad reglamentaria de las Entidades Locales. Órganos titulares de la potestad reglamentaria. Procedimiento de elaboración de reglamentos y ordenanzas. Los reglamentos orgánicos. Los bandos: naturaleza. Impugnación de los reglamentos y ordenanzas locales.

Tema 41. Régimen electoral de las Entidades Locales I. Principios que lo rigen. Electores y elegibles. Causas de inelegibilidad e incompatibilidad. Procedimiento electoral. Régimen de recursos.

Tema 42. Régimen electoral de las Entidades Locales II. La moción de censura y la cuestión de confianza en el ámbito local. Causas de la pérdida de la condición de miembro de una corporación local.

Tema 43. El Municipio: normativa reguladora. Concepto y elementos del municipio. El territorio municipal. Creación y supresión de municipios. Alteración de términos municipales. Organización territorial del municipio: supuestos de descentralización y desconcentración.

- Tema 44. La población del municipio. Regulación. El padrón de habitantes. Derechos y deberes de los vecinos y vecinas. Las formas de participación de los vecinos y vecinas del municipio.
- Tema 45. Las competencias de los municipios: clases de competencias y régimen jurídico.
- Tema 46. La organización municipal I. Régimen general: normas reguladoras y principios fundamentales. Órganos necesarios y órgano complementarios. Estatuto de los miembros de las Entidades Locales.
- Tema 47. La organización municipal II. Régimen Especial de los municipios de gran población. Ámbito de aplicación. Organización y funcionamiento de los órganos municipales necesarios. Otros órganos. Gestión económico-financiera.
- Tema 48. El Ayuntamiento de Valencia I. El Pleno: régimen jurídico en el Reglamento Orgánico del Pleno del Ayuntamiento de Valencia.
- Tema 49. El Ayuntamiento de Valencia II. Gobierno y administración: disposiciones generales. El Alcalde. Junta de Gobierno Local. Los Tenientes de Alcalde y personas que integran el gobierno municipal.
- Tema 50. El Ayuntamiento de Valencia III. La Administración del Ayuntamiento de Valencia. Órganos centrales. La Asesoría Jurídica: funciones consultivas y contenciosas. El Jurado Tributario: competencias.
- Tema 51. El Ayuntamiento de Valencia. IV. Órganos territoriales desconcentrados. Organismos públicos del Ayuntamiento de Valencia. Organismos autónomos. Entidades públicas empresariales.
- Tema 52. La Provincia. Organización y competencias. Especial referencia a la cooperación con los municipios.
- Tema 53. Otros entes locales en la legislación estatal y autonómica. Clases, Régimen jurídico y competencias. Especial referencia a la Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos y a la Entidad Metropolitana para el Tratamiento de Residuos.
- Tema 54. Régimen de sesiones y acuerdos de los órganos de gobierno locales. Actas, certificados, comunicaciones, notificaciones y publicación de acuerdos. El registro de documentos. La utilización de medios telemáticos.
- Tema 55. La impugnación y suspensión de actos y acuerdos de las entidades locales. El ejercicio de acciones por las Entidades Locales. La substitución y disolución de las entidades locales.
- Tema 56. Las relaciones entre Administración Local y otras Administraciones Públicas. Régimen jurídico y principios que la rigen. Formas de cooperación, colaboración y coordinación. Técnicas de control.
- Tema 57. La contratación de los entes locales. Fuentes. Competencias en materia de contratación en las entidades locales. Normas específicas de contratación pública en las entidades locales.
- Tema 58. Los bienes de las entidades locales. Fuentes. Bienes de dominio público: clases y régimen jurídico de utilización. Los bienes patrimoniales: régimen de adquisición, aprovechamiento y disposición. Protección y defensa del patrimonio local. Los bienes comunales.
- Tema 59. Los servicios públicos locales. Disposiciones generales. Formas de gestión. Servicios y actividades de carácter económicos. Obras municipales: clases. La responsabilidad por ejecución de las obras.
- Tema 60. La intervención administrativa en la esfera privada. Principios que rigen la intervención. Régimen de la declaración responsable. La licencia, autorización o permiso en la esfera local: clases y régimen jurídico.
- Tema 61. El empleo público local I. Fuentes. Clases de empleados y empleadas públicas. Especial Referencia a los funcionarios y funcionarias de la Administración Local con Habilitación Nacional: régimen jurídico y funciones. Régimen de Seguridad Social.
- Tema 62 El empleo público local II. Planificación de recursos humanos. Estructuración del empleo público. Provisión de puestos de trabajo y movilidad. El personal laboral: régimen aplicable en las normas reguladoras del empleo público.

Tema 63. El Empleo público local III. Los funcionarios públicos: adquisición y pérdida de la condición de funcionario/funcionaria. Derechos y deberes de los funcionarios. La carrera administrativa: tipos. Especial Referencia a la carrera administrativa en el Ayuntamiento de Valencia.

Tema 64. El empleo público local IV. Situaciones administrativas de los funcionarios públicos. Régimen disciplinario: referencia a las faltas, sanciones y trámites del procedimiento sancionador. Personal eventual. Régimen jurídico. Personal directivo: régimen jurídico.

Tema 65. El empleo público local V. El convenio de condiciones laborales del personal funcionario al servicio de las Entidades Locales. El Convenio colectivo del personal laboral al servicio del Ayuntamiento de Valencia.

Tema 66. Las Haciendas Locales I. Fuentes. Los recursos de las Entidades Locales. Ingresos de derecho privado: régimen jurídico. Normas generales de la tributación local. Imposición y ordenación de los tributos locales.

Tema 67. Las Haciendas Locales II. Las Tasas y precios públicos en el ámbito local: régimen jurídico.

Tema 68. Las Haciendas Locales III. Los impuestos locales. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Hecho imponible. Sujeto pasivo. Supuestos De no sujeción y exenciones. Base imponible: el valor catastral. Base liquidable. Cuotas y bonificaciones. Devengo y período impositivo. Gestión tributaria del impuesto.

Tema 69. Las Haciendas Locales IV. El Impuesto sobre Actividades Económicas. Regulación. Naturaleza y hecho imponible. Supuestos de no sujeción y exenciones. Sujetos pasivos. Cuota y bonificaciones. Devengo y período impositivo. Gestión tributaria del impuesto.

Tema 70. Las Haciendas Locales V. El Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica. El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Tema 71. Las Haciendas Locales VI. Operaciones de crédito. Ámbitos subjetivo y objetivo. El principio de prudencia financiera. Finalidad, instrumentos y garantías reales y financieras. Tipos de operaciones de crédito.

Tema 72. Las Haciendas Locales VII. El Presupuesto General de las Entidades Locales. Definición, ámbito temporal y contenido. Estructura De los estados de ingresos y gastos.

Procedimiento de elaboración, recursos.

Tema 73. Las Haciendas Locales VIII. Los créditos y sus modificaciones. Principios. Créditos extraordinarios, suplementos de crédito, créditos ampliables, transferencias de créditos. Generaciones e incorporaciones de crédito.

Tema 74. Las Haciendas Locales IX. Ejecución y liquidación del presupuesto. Fases del procedimiento de liquidación de los gastos. Ordenación de pagos. Pagos a justificar y anticipos de caja fija. Cierre y liquidación del presupuesto. Tesorería de las entidades locales: definición, régimen jurídico y funciones. Gestión de la tesorería.

Tema 75. Las Haciendas Locales X. La contabilidad de las Entidades Locales. Régimen jurídico. Fines de la contabilidad pública local. Función contable de la Intervención. Formación, contenido y aprobación de la cuenta general. Control y fiscalización: tipos de control. Modalidades de ejercicio de la función interventora.

Tema 76. Urbanismo I. Urbanismo y ordenación del territorio: fuentes y régimen de competencias. Régimen del suelo urbano: clases y régimen jurídico.

Tema 77. Urbanismo II. Régimen jurídico del suelo urbanizable. Régimen jurídico del suelo no urbanizable. La Valoración del suelo: normas de valoración aplicables a cada tipo de suelo.

Tema 78. Urbanismo III. La ordenación urbanística: régimen jurídico. La infraestructura verde, el paisaje y la ocupación racional del territorio. Tipos de instrumentos de ordenación supramunicipal y municipal. La Ordenación estructural. El plan general estructural.

Tema 79. Urbanismo IV. La ordenación pormenorizada. El plan de ordenación pormenorizada. Planes parciales y planes de reforma interior: función. Catálogo de protecciones y planes especiales.

Tema 80. Urbanismo V. La evaluación ambiental: normativa europea, estatal y autonómica. La Evaluación ambiental: objeto y finalidad. Evaluación ambiental estratégica y evaluación de impacto ambiental. Procedimiento de elaboración y aprobación de los planes.

Tema 81. Urbanismo VI. La gestión urbanística. Principios generales y conceptos de la gestión urbanística. Reglas de equidistribución. Técnicas operativas de gestión del suelo. Compensación, transferencias y reservas de aprovechamiento, reparcelación: concepto y modalidades. Expropiación: supuestos. El patrimonio público del suelo.

Tema 82. Urbanismo VII. Programación y ejecución urbanística. Programas de actuación: objeto y tipos. El Agente urbanizador: concepto, función y modalidades de gestión. Procedimiento de programación: modalidades de gestión.

Tema 83. Urbanismo VIII. El programa de actuación integrada. Actuaciones previas al procedimiento de aprobación y adjudicación. La ejecución del programa de actuación integrada. El programa para el desarrollo de actuaciones aisladas.

Tema 84. Urbanismo IX. Gestión de la edificación y la rehabilitación. Régimen de solares y edificación. Deber de edificar, conservar y rehabilitar. Declaración de incumplimiento y régimen de edificación forzosa. Venta forzosa y expropiación forzosa por incumplimiento del deber de edificar.

Tema 85. Urbanismo X. Situación de ruina e intervención en edificios catalogados: régimen jurídico. Edificaciones fuera de ordenación y situaciones semiconsolidadas. Registro municipal de solares y edificios a rehabilitar. Actos urbanísticos susceptibles de inscripción en el registro de la propiedad.

Tema 86. Urbanismo XI. Disciplina Urbanística: Concepto, naturaleza y regulación. La licencia urbanística: concepto y actos sujetos a licencia. Otorgamiento de licencias. Régimen del silencio administrativo.

Tema 87. Urbanismo XII. La declaración responsable: régimen jurídico en el derecho europeo, estatal y autonómico. Actos sujetos a declaración responsable. La cédula de garantía urbanística. Parcelaciones.

Tema 88. Urbanismo XIII. Protección de la legalidad urbanística: naturaleza. Obras ejecutadas sin licencia o disconformes con ella. Suspensión y revisión de licencias.

Tema 89. Urbanismo XIV. Potestad sancionadora en materia urbanística. Concepto y tipos de infracciones. Tipos de sanciones. Circunstancias modificativas de la responsabilidad. Sujetos responsables. Prescripción de infracciones y sanciones.

Tema 90. Urbanismo XV. Procedimiento sancionador. Resarcimiento de daños y perjuicios. Administraciones competentes en disciplina urbanística. La inspección urbanística. La acción pública en materia urbanística. Referencia a la Agencia Valenciana de Protección del Territorio.

ÍNDICE:

INTRODUCCIÓN:	3
ÍNDICE:	9
TEMA 76. URBANISMO I. URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO: FUENTES Y RÉGIMEN DE COMPETENCIAS. RÉGIMEN DEL SUELO URBANO: CLASES Y RÉGIMEN JURÍDICO.....	11
TEMA 77. URBANISMO II. RÉGIMEN JURÍDICO DEL SUELO URBANIZABLE. RÉGIMEN JURÍDICO DEL SUELO NO URBANIZABLE. LA VALORACIÓN DEL SUELO: NORMAS DE VALORACIÓN APLICABLES A CADA TIPO DE SUELO.	11
TEMA 78. URBANISMO III. LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA: RÉGIMEN JURÍDICO. LA INFRAESTRUCTURA VERDE, EL PAISAJE Y LA OCUPACIÓN RACIONAL DEL TERRITORIO. TIPOS DE INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN SUPRAMUNICIPAL Y MUNICIPAL. LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. EL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL.	32
TEMA 79. URBANISMO IV. LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA. EL PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA. PLANES PARCIALES Y PLANES DE REFORMA INTERIOR: FUNCIÓN. CATÁLOGO DE PROTECCIONES Y PLANES ESPECIALES.....	60
TEMA 80. URBANISMO V. LA EVALUACIÓN AMBIENTAL: NORMATIVA EUROPEA, ESTATAL Y AUTONÓMICA. LA EVALUACIÓN AMBIENTAL: OBJETO Y FINALIDAD. EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA Y EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL. PROCEDIMIENTO DE ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS PLANES.	67
TEMA 81. URBANISMO VI. LA GESTIÓN URBANÍSTICA. PRINCIPIOS GENERALES Y CONCEPTOS DE LA GESTIÓN URBANÍSTICA. REGLAS DE EQUIDISTRIBUCIÓN. TÉCNICAS OPERATIVAS DE GESTIÓN DEL SUELO. COMPENSACIÓN, TRANSFERENCIAS Y RESERVAS DE APROVECHAMIENTO, REPARCELACIÓN: CONCEPTO Y MODALIDADES. EXPROPIACIÓN: SUPUESTOS. EL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO.....	88
TEMA 82. URBANISMO VII. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN URBANÍSTICA. PROGRAMAS DE ACTUACIÓN: OBJETO Y TIPOS. EL AGENTE URBANIZADOR: CONCEPTO, FUNCIÓN Y MODALIDADES DE GESTIÓN. PROCEDIMIENTO DE PROGRAMACIÓN: MODALIDADES DE GESTIÓN.	117
TEMA 83. URBANISMO VIII. EL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA. ACTUACIONES PREVIAS AL PROCEDIMIENTO DE APROBACIÓN Y ADJUDICACIÓN. LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA. EL PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DE ACTUACIONES AISLADAS.....	132
TEMA 84. URBANISMO IX. GESTIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y LA REHABILITACIÓN. RÉGIMEN DE SOLARES Y EDIFICACIÓN. DEBER DE EDIFICAR, CONSERVAR Y REHABILITAR. DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Y RÉGIMEN DE EDIFICACIÓN FORZOSA. VENTA FORZOSA Y EXPROPIACIÓN FORZOSA POR INCUMPLIMIENTO DEL DEBER DE EDIFICAR.	159
TEMA 85. URBANISMO X. SITUACIÓN DE RUINA E INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS CATALOGADOS: RÉGIMEN JURÍDICO. EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN Y SITUACIONES SEMICONSOLIDADAS. REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR. ACTOS URBANÍSTICOS SUSCEPTIBLES DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.	159
TEMA 86. URBANISMO XI. DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONCEPTO, NATURALEZA Y REGULACIÓN. LA LICENCIA URBANÍSTICA: CONCEPTO Y ACTOS SUJETOS A LICENCIA. OTORGAMIENTO DE LICENCIAS. RÉGIMEN DEL SILENCIO ADMINISTRATIVO.	181
TEMA 87. URBANISMO XII. LA DECLARACIÓN RESPONSABLE: RÉGIMEN JURÍDICO EN EL DERECHO EUROPEO, ESTATAL Y AUTONÓMICO. ACTOS SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE. LA CÉDULA DE GARANTÍA URBANÍSTICA. PARCELACIONES.	181
TEMA 88. URBANISMO XIII. PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA: NATURALEZA. OBRAS EJECUTADAS SIN LICENCIA O DISCONFORMES CON ELLA. SUSPENSIÓN Y REVISIÓN DE LICENCIAS.	181
TEMA 89. URBANISMO XIV. POTESTAD SANCIONADORA EN MATERIA URBANÍSTICA. CONCEPTO Y TIPOS DE INFRACCIONES. TIPOS DE SANCIONES. CIRCUNSTANCIAS MODIFICATIVAS DE LA RESPONSABILIDAD. SUJETOS RESPONSABLES. PRESCRIPCIÓN DE INFRACCIONES Y SANCIONES.....	181

TEMA 90. URBANISMO XV. PROCEDIMIENTO SANCIONADOR. RESARCIMIENTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS. ADMINISTRACIONES COMPETENTES EN DISCIPLINA URBANÍSTICA. LA INSPECCIÓN URBANÍSTICA. LA ACCIÓN PÚBLICA EN MATERIA URBANÍSTICA. REFERENCIA A LA AGENCIA VALENCIANA DE PROTECCIÓN DEL TERRITORIO. 181

SOLUCIONARIO 277

Tema 76. Urbanismo I. Urbanismo y ordenación del territorio: fuentes y régimen de competencias. Régimen del suelo urbano: clases y régimen jurídico.

Tema 77. Urbanismo II. Régimen jurídico del suelo urbanizable. Régimen jurídico del suelo no urbanizable. La Valoración del suelo: normas de valoración aplicables a cada tipo de suelo.

TEST REAL DECRETO 7/2015: ARTÍCULOS DEL 1 AL 41:

TEST REAL DECRETO 7/2015: DEL 1 AL 41:

1. ¿Qué condiciones básicas regula la ley según el artículo 1 para todo el territorio estatal?

- a) La igualdad de acceso al empleo y a la educación.
- b) Exclusivamente el derecho a la vivienda digna sin incluir otras condiciones.
- c) El desarrollo industrial de las zonas urbanas mediante incentivos fiscales y la renovación de infraestructuras.
- d) La igualdad en el ejercicio de derechos y deberes constitucionales relacionados con el suelo, y un desarrollo sostenible del medio urbano mediante rehabilitación, regeneración y renovación.

2. ¿Qué aspectos relacionados con el régimen jurídico del suelo establece esta ley según el artículo 1?

- a) Solo las bases económicas del régimen jurídico del suelo.
- b) Las bases económicas, medioambientales, su valoración y la responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas.
- c) El régimen jurídico del suelo enfocado únicamente en su valoración económica.
- d) El impacto ambiental de las actuaciones urbanísticas, sin regulación de responsabilidades administrativas.

3. ¿Cómo se define una actuación de regeneración y renovación urbana, según el artículo 2.1?

- a) Como actuaciones sobre edificios y tejidos urbanos, pudiendo incluir nueva edificación, y con carácter integrado cuando incluyan medidas sociales, ambientales y económicas dentro de una estrategia administrativa global.
- b) Exclusivamente como obras de demolición y construcción de edificios nuevos.
- c) Únicamente como medidas sociales y económicas enfocadas a la rehabilitación urbana.
- d) Solo como medidas ambientales para preservar el tejido urbano existente.

Tema 83. Urbanismo VIII. El programa de actuación integrada. Actuaciones previas al procedimiento de aprobación y adjudicación. La ejecución del programa de actuación integrada. El programa para el desarrollo de actuaciones aisladas.

TEST DECRETO LEGISLATIVO 1/2021: ARTÍCULOS DEL 137 AL 176:

CAPÍTULO IV: LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA

526. Según el artículo 137 ¿Qué normativa regirá la ejecución y efectos de los programas de actuación integrada?

- a) Únicamente las bases de programación.
- b) Solo la legislación sobre contratos del sector público.
- c) El propio programa, las bases de programación, este texto refundido y, en su caso, la legislación sobre contratos del sector público.
- d) Las normas que el agente urbanizador considere convenientes.

527. ¿Qué se debe cumplir en la ejecución de los programas de actuación integrada?

- a) Solo los criterios establecidos por la administración actuante.
- b) Las decisiones judiciales previas a la ejecución del programa.
- c) El contenido de los documentos del programa de actuación integrada y la legislación estatal.
- d) Las bases de programación y los compromisos contraídos por el agente urbanizador al aprobarse el programa.

528. ¿Qué responsabilidad tiene el agente urbanizador si incumple sus obligaciones en el programa de actuación integrada?

- a) La administración será responsable de los daños y perjuicios.
- b) El propio agente urbanizador, salvo cuando actúe por órdenes directas de la administración.
- c) Responde únicamente ante los titulares de los terrenos afectados.
- d) El agente urbanizador no tiene responsabilidad alguna.

529. Según el artículo 138 ¿Qué función tiene el agente urbanizador en relación con las reglas del programa de actuación integrada?

- a) Solo tiene que seguir las instrucciones del cliente.
- b) Puede modificar las reglas del programa a su discreción.
- c) Debe cumplir sus funciones ajustándose a las reglas del programa y a los compromisos contraídos.
- d) Puede incumplir las reglas si considera que no son adecuadas.

Tema 86. Urbanismo XI. Disciplina Urbanística: Concepto, naturaleza y regulación. La licencia urbanística: concepto y actos sujetos a licencia. Otorgamiento de licencias. Régimen del silencio administrativo.

Tema 87. Urbanismo XII. La declaración responsable: régimen jurídico en el derecho europeo, estatal y autonómico. Actos sujetos a declaración responsable. La cédula de garantía urbanística. Parcelaciones.

Tema 88. Urbanismo XIII. Protección de la legalidad urbanística: naturaleza. Obras ejecutadas sin licencia o disconformes con ella. Suspensión y revisión de licencias.

Tema 89. Urbanismo XIV. Potestad sancionadora en materia urbanística. Concepto y tipos de infracciones. Tipos de sanciones. Circunstancias modificativas de la responsabilidad. Sujetos responsables. Prescripción de infracciones y sanciones.

Tema 90. Urbanismo XV. Procedimiento sancionador. Resarcimiento de daños y perjuicios. Administraciones competentes en disciplina urbanística. La inspección urbanística. La acción pública en materia urbanística. Referencia a la Agencia Valenciana de Protección del Territorio.

LOS 5 TEMAS UNIDOS EN UNO.

TEST DECRETO LEGISLATIVO 1/2021: ARTÍCULOS DEL 210 AL 310:

TÍTULO IV (DEL 210 AL 231)

CAPÍTULO I:

745. Según el artículo 210 ¿Cuál es el límite de altura permitido para edificaciones en suelo no urbanizable mientras no exista plan que lo autorice?

- a) No hay límite de altura para estas edificaciones.
- b) No podrá superar los 10 metros, sin restricciones.
- c) No podrá edificarse con una altura superior a dos plantas medidas en cada punto del terreno natural.
- d) La altura dependerá del tipo de construcción, sin normativa específica.

746. ¿Qué requisitos deben cumplir las edificaciones y actividades implantadas en suelo no urbanizable desde el 20 de agosto de 2014?

- a) Cumplirán con las reglas del anexo XI únicamente si no generan residuos.
- b) Solo estarán sujetas a la normativa de prevención de incendios forestales si lo solicita la administración competente.
- c) Están exentas de cumplir con el anexo XI si ya tienen una licencia previa.
- d) Deberán disminuir el riesgo de incendios forestales según el plan municipal de prevención, en la medida que lo permita el proceso de regularización.

SOLUCIONARIO